

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	al. Jana Pawła II 7-9, 62-030 Luboń
Data	05.03.2015r
Temat	Projekt zjazdu
Numer oferty	JPII7/01/2015

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości al. Jana Pawła II 7 i 9 w Luboniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie projektu zjazdu w niżej wymienionym zakresie:

1. Wykonanie mapy do celów projektowych – 6 egz.
2. Wykonanie projektu budowlanego zjazdu wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu wraz z wszelkimi uzgodnieniami (opracowanie niezbędne do uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego)

UWAGA: Projekt należy wykonać uwzględniając zapisy zawarte w decyzji Burmistrza Miasta Lubonia.

Załącznik nr 1 – Decyzja Burmistrza Miasta Lubonia

Załącznik nr 2 – Fragment mapy z zaznaczoną lokalizacją zjazdu.

Termin przesyłania ofert: do 20.03.2015 r.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Miejsce realizacji zamówienia: al. Jana Pawła II 7 i 9 w Luboniu

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Dawid Dudzik
tel. 513 038 034

dawid.dudzik@palatyn.pl



BURMISTRZ MIASTA LUBOŃ

WSK 6730 2 102 2014 LJ

Luboń dnia 28 listopada 2014 roku

DECYZJA

Na podstawie art 29 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (j.t.Dz.U. z 2013 r, poz 260) w związku z § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77, § 78, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz U. Nr 43, poz. 430) oraz ust. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U. z 2013 r, poz 267) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Al. Jana Pawła II 7 i 9, 62-030 Luboń z dnia 31 10 2014 r o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z ulicy Pułaskiego na działkę nr ewid 82/2 ark 7 obręb Luboń położony w Luboniu,

ZEZWALA SIĘ Wspólnocie Mieszkaniowej Al. Jana Pawła II 7 i 9 62-030 Luboń

na lokalizację zjazdu indywidualnego z ulicy Pułaskiego na działkę nr ewid. 82/2 ark. 7 obręb Luboń położony w Luboniu, na czas nieokreślony, na niżej podanych warunkach:

- 1 Zjazd indywidualny powinien mieć szerokość nie mniejszą niż 4,5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze
- 2 Nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego
- 3 Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie pasa drogowego dostosowane do jego ukształtowania
- 4 Powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych
- 5 Po wybudowaniu przez Miasta Luboń ronda na skrzyżowaniu ulic Aleja Jana Pawła II i Pułaskiego ruch na przedmiotowym zjeździe będzie się odbywał wyłącznie przy zastosowaniu wjazdu z prawej strony czyli od strony ronda i wyjazdu w prawo od nieruchomości Wyklucza się wtedy lewoskręty wjazdu na nieruchomość i wyjazdu z niej
- 6 Wykonanie konstrukcji jezdni i chodników należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz U Nr 43, poz 430)
- 7 Koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac Na powyższe prace inwestor udzieli pięcioletniej gwarancji
- 8 W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci
- 9 Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany

UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem, o lokalizację zjazdu z ulicy Pułaskiego na działkę nr ewid 82/2 ark 7 obręb Luboń, położony w Luboniu, o parametrach zjazdu indywidualnego
Burmistrz Miasta Luboń po przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postanowił wyrazić zgodę na w/w lokalizację zjazdu Równocześnie kierując się zapisami § 55 ust 1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz U Nr 43, poz 430) ustalił parametry techniczne wyszczególnione w sentencji decyzji

POUCZENIE

- 1 Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz U z 2000 r Nr 106, poz 1126 z późniejszymi zmianami)
- 2 Przed wystąpieniem do Starosty Poznańskiego w Poznaniu, ul Jackowskiego 18 o decyzję pozwolenia na budowę, należy projekt budowlany zjazdu, zgodnie z art 29 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (j t Dz U z 2013 r , poz 260) uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
- 3 Niniejsze zezwolenie nie stanowi też zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić do zarządcy drogi zgodnie z art 40 ust 1 i ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych
- 4 Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania

W załączeniu:

- 1 Mapa zasadnicza z wrysowaną lokalizacją zjazdu

Otrzymują:

- 1 Strony postępowania,
- 2 *a/a*



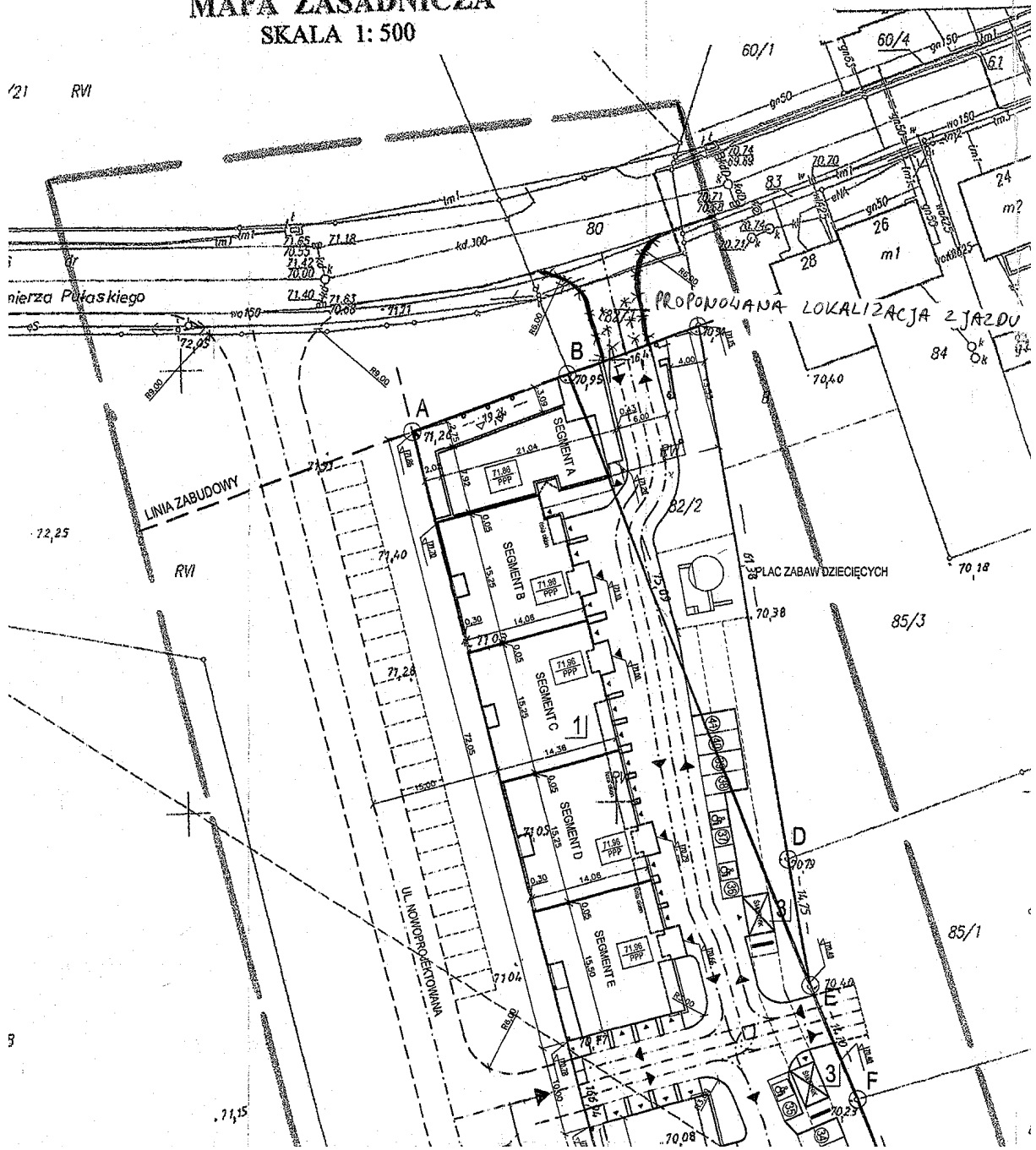
z urz. BURMISTRZA

Krzysztof
Krzysztof Ciesla
Kierownik Wydziału

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1: 500

21 RVI



3